

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр. Мира, 36

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

е, действующего на основании _____

ывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, но

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

зывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном до

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр. Мира, 36**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				34 542,14
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,02	922,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,02	922,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,14	8 498,89
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,14	8 498,89
Смена стекла	м ²	901,00	0,51	459,51
Смена стекла	м ²	1235,00	3,79	4 680,65
Дезинсекция	м ²	5,70	1 386,00	7 900,20
Дератизация	м ²	0,23	2 071,20	476,38
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	6,00	1 521,12
Заделка отверстий около л/канализации	м	795	0,48	381,60
Заделка штробы ДВП	м ²	698	0,40	279,20
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				88 835,88
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				62 284,68
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	6,00	651,18
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,83	6 861,30
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	0,86	1 225,23
смена вентиляей	шт	556,00	0,00	1 112,00
смена сгонов	шт.	233,00	1,00	233,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø25 мм)	п.м.	771,00	2,50	1 927,50
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 650,00	20 257,50
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	12 604,00	4 411,40
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	2,00	964,26
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	932,00	2,00	1 864,00
откачка воды из подвала	м ³	30,00	3,00	90,00
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	4,00	878,96
сварочные работы	ч/ч	455,50	3,00	1 366,50
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø15 мм)	м	629,00	1,00	629,00
смена пробки радиаторная 20 левая -(мат 35,1р, работа 1 ч/ч)	шт	469,08	1,00	469,08
смена крана шарового флан д 80(работа 1 ч/ч, мат 3586,4 руб)	шт	4375,51	2,00	8 751,02
замена муфты разъем 40х32(работа 1 ч/ч, мат 235 руб)	шт	688,97	5,00	3 444,85
смена ст труб на PP д.40	м	713,90	1,00	713,90
смена отвода 32 длинный - (материал 29р, работа 1 ч/ч)	шт	462,37	3,00	1 387,11
смена муфты разъем гайка 32*40 - (мат 231,95р, работа 1 ч/ч)	шт	685,62	1,00	685,62
смена уголка 40*45 - (мат 22,7р, работа 1 ч/ч)	шт	455,44	2,00	910,88
смена отвода 15 -(мат 28,1р, работа 1 ч/ч)	шт	461,38	0,00	1 384,14

2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				29 927,06
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 772,00	2 328,48
Лестничных клеток	пл.	33,43	192,00	6 418,56
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	3,14	1 264,39
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	3,14	1 347,90
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	3,14	17,90
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	3,14	143,14
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	34,00	13 947,48
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	6,00	876,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	5,00	861,95
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	3,00	465,00
ИТОГО:				123 378,01
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		55 811,37
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3140,41			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		83 245,99
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		84 715,70
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		47 483,00
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				52 781,50
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				447 415,57
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				488 582,54